

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 77/2024/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ quý 4/2023 so với quý 4/2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Biến động
Doanh thu thuần	317.880.295.760	392.078.497.946	-19%
Giá vốn hàng bán	303.865.878.050	371.528.132.369	-18%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	761.671.291	(8.487.766.752)	109%
Lợi nhuận sau thuế	1.122.395.149	(8.926.883.184)	113%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2023 tăng 113% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 19% dẫn đến giá vốn hàng bán quý IV/2023 giảm tương ứng 18%. Tuy nhiên lợi nhuận khác của công ty tăng 746% từ việc hoàn nhập dự phòng một số khoản công nợ phải thu khó đòi đã thu hồi được trong năm và một số khoản dự phòng bảo hành đã hết thời hạn bảo hành. Bên cạnh đó, chi phí thuế thu nhập hiện hành năm 2023 giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4 tăng 113% so với cùng kỳ năm 2022.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Như*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng